



**ISTITUTO REGIONALE
PER IL CREDITO
ALLA COOPERAZIONE**

Persona giuridica pubblica
Istituita con L.R. 7/2/1963 n. 12
P.IVA 00549700821

90146 Palermo – Via Ausonia 83

Telefono 091 7461111

Fax 091 513534

e-Mail: posta@ircac.it

Sito web: www.ircac.it

PEC : ircac@pec.it

Servizio Legale

All. 1

Pec:

Allo Studio Notarile
Notaio *Laura Porcellì*
P.zza Unità D' Italia

90141

PALERMO

Oggetto: Tribunale di Palermo.

Proc. esec. immob. n. 652/2018 R.G.Es.. IRCAC c/ "Cristina srl" con sede in Palermo.
(Rif. cooperativa "Tecnosud" di Palermo).

Con la presente conferiamo a codesto Studio l'incarico di provvedere, con cortese urgenza, e, comunque, entro i termini - sessanta giorni dal 07 dicembre 2018, data di deposito dell'istanza di vendita - previsti dal II comma dell'art. 567 c.p.c. nel testo novellato dalla l. 3 Agosto 1998 n. 302 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo dal d.l. n. 83/2015 convertito in l. n. 132/2015, all'elaborazione del certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari relative agli immobili pignorati in danno della società esecutata indicata in oggetto, meglio descritti nell'allegato atto di pignoramento notificato in data 24 ottobre 2018 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 22 novembre 2018 ai nn. 45003/34056.

Tale certificato, sostitutivo dell'estratto del catasto nonché dei certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative agli immobili pignorati effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, dovrà essere recapitato in originale a questo Istituto, il quale provvederà a depositarlo, a mezzo del PCT, entro i termini di legge nella relativa procedura esecutiva immobiliare pendente presso il Tribunale di Palermo.

Il compenso spettante sarà liquidato dietro presentazione di documentazione fiscalmente valida, contenente anche la specifica delle spese anticipate, segnalando che il certificato va esente da bollo ai sensi dell'art. 15 D.P.R. n. 601/73.

Si prega di comunicare l'accettazione del presente incarico.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE F.F.
Avv. Adolfo Landi

AT

**I . R . C . A . C .
PALERMO**

10/01/2019

Prot. N. U/0000157/19



Avv. Arturo Tuzzolino



Corte di Appello di Palermo
Ufficio Unico N.E.P.
MOD. F04/2018

6460



23 OTT 2018

ORIGINALE

TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

URGENTE

L'I.R.C.A.C. - Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione - Ente

Economico dotato di personalità giuridica di diritto pubblico con sede in

Palermo, Via Ausonia n.83, Codice Fiscale n. 00549700821, in persona del

legale rappresentante pro-tempore Avv. Adolfo LANDI, rappresentato e difeso,

giusta mandato in calce all'atto di precetto di cui infra, dal sottoscritto Avvocato

Arturo TUZZOLINO (Codice Fiscale TZZ RTR 59D21 G273K)

pec:arturotuzzolino@pecavvpa.it in via disgiunta e congiunta con l'Avvocato

Salvatore CASAMICHELE (Codice Fiscale (C.F. CSM SVT 60H14 H163U)

pec:salvatorecasamichele@pecavvpa.it del Servizio Legale dell'Istituto

pec:ircac@pec.it fax n. 0917461371 ed elettivamente domiciliato presso la

sede dell'Istituto sita in Palermo, Via Ausonia n. 83,

PROCEDENDO

In virtù ed esecuzione di decreto di condanna del Giudice dell'Esecuzione del

Tribunale di Palermo emesso ai sensi degli artt. 587 cpc e 177 disposizioni di

attuazione al cpc del 23 giugno 2017 depositato in cancelleria il 17 luglio 2017,

spedito in forma esecutiva il 12 luglio 2018, notificato insieme all'atto di

precetto di cui infra dall'Aiutante Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche

presso la Corte di Appello di Palermo in data 27 luglio 2018, ha intimato:

1. Alla Società "CRISTINA S.r.l." con sede legale in Palermo, Via Notarbartolo n. 5 - Codice Fiscale e Partita IVA 00750710873 - in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, il pagamento in proprio favore, nel termine di dieci giorni dalla notifica, della complessiva somma di € 88.000,00 (diconsi euro ottantottomila/00) oltre interessi ed accessori maturati e maturandi, in

6460
 e 1097
 6,60
 e 6,60
 e 16,67
 10% sulla somma e 0,66
 3° Totale e 17,33
 23 OTT. 2018
 bollo e 13,57
 Totale e 30,2

ORIGINALE

1972



dipendenza del titolo esecutivo compiegato al soprarichiamato atto di precetto e con esso notificato il 27 luglio 2018, ed oltre ancora le spese e competenze del suddetto atto per un totale di €463,92, con l'avvertimento che, in caso di mancato pagamento nell'indicato termine di dieci giorni dalla notifica, si sarebbe proceduto ad esecuzione forzata.

Ciò premesso e ritenuto che il precetto è rimasto infruttuoso, l'I.R.C.A.C. come sopra rappresentato e difeso

DICHIARA

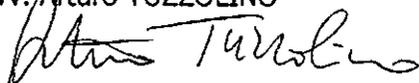
di sottoporre ad esecuzione forzata immobiliare nei confronti di:

- Società "CRISTINA S.r.l." con sede legale in Palermo, Via Notarbartolo n. 5 - Codice Fiscale e Partita IVA 00750710873 - in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, il seguente immobile sito nel territorio del Comune di Palermo:

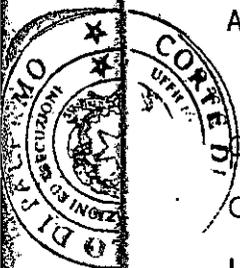
A. fabbricato destinato ad albergo/pensione sito in PALERMO (PA) VIA GIUSEPPE CIMBALI, 41 al Piano T-S₁, annotato al catasto N.C.E.U. dello stesso Comune di Palermo al Foglio 35 Mappale Urbano 1875 subalterno 3, categoria catastale D/2 zona censuaria 4, Rendita Catastale Euro 19.250,00, pervenuto in forza di atto di vendita del 20 aprile 2010 repertorio 17112/9927 in Notar Pietro Costamante, trascritto il 22 aprile 2010 ai nn. 24537/15519.

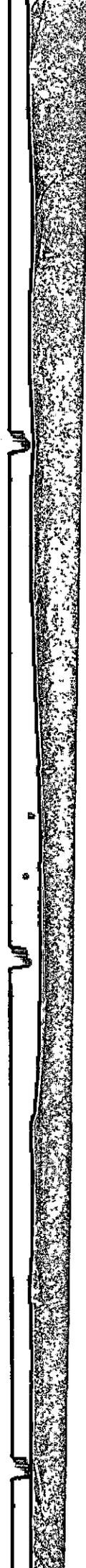
Palermo li, **23 OTT. 2018**

Avv. Arturo TUZZOLINO



Ciò premesso e richiesto dall'I.R.C.A.C. - Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione - come in atti domiciliato, rappresentato e difeso, io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di





10/10/10

Palermo, munito del titolo esecutivo compiegato all'atto di precetto come sopra notificato, a norma degli artt. 555 e 492 c.p.c. sottopongo a pignoramento i beni sopra descritti di proprietà di Società "CRISTINA S.r.l." con sede legale in Palermo, Via Notarbartolo n. 5 - Codice Fiscale e Partita IVA 00750710873 - in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, con tutti i frutti, accessori e pertinenze ed accessioni che arredano e corredano gli immobili pignorati e contemporaneamente

INGIUNGO

alla suddetta Società "CRISTINA S.r.l." di astenersi dal compiere qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni superiormente descritti ed i frutti degli stessi e contestualmente,

LA INVITO

ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione

CON L'AVVERTIMENTO

che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni alla stessa debitrice dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice, ed

AVVERTO

inoltre, la parte debitrice che, ai sensi dell'articolo 495 c.p.c., è nella sua facoltà chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione sempre che, a pena di inammissibilità, sia da essa debitrice depositata in



10/11/2011



Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale ed, ancora,

AVVERTO

che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.



[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza come in atti io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso la Corte di Appello di Palermo

HO NOTIFICATO

l'atto di pignoramento che precede, per averne piena e legale conoscenza e per ogni effetto di legge a:

↑ Società "CRISTINA S.r.l." con sede legale in Palermo, Via Notarbartolo n. 5 - Codice Fiscale e Partita IVA 00750710873 - in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, mediante *consegna di copie*

2 copie del p. g. sottoscritto da me e consegnate al legale rappresentante della società stessa, il quale ha ricevuto le copie e ha firmato il verbale di consegna.

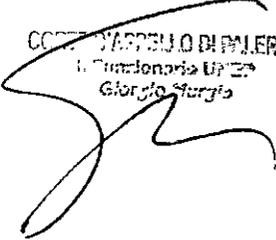
Il 24/10/2012 alle 12,00

[Handwritten signature]

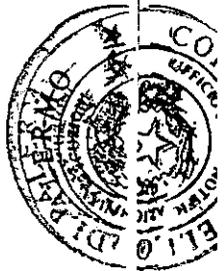
[Handwritten signature]

Rilevate copie per uso Reprezione
PA 25/10/2018

CORTE D'APPELLO DI PALERMO
Il Funzionario UNEP
Giorgio Sturgis



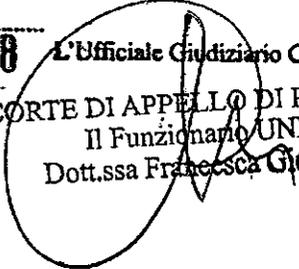
UFFICIO UNICO NOTIFICAZIONI
ESECUCIONI E PROTESTI
CORTE D'APPELLO DI PALERMO
Via Impallomeni, 20
90134 Palermo (Italy)



Riscossi Euro 13,57 per rilascio di n. 1
Copia conformi per uso trascrizione mediante
applicazione di marche sull'originale

3 PA
31 OTT. 2018

L'Ufficiale Giudiziario C
CORTE DI APPELLO DI PALERMO
Il Funzionario UNEP
Dott.ssa Francesca Giordano



no 6460/F4

UFFICIO UNEP - CORTE DI APPELLO - PALERMO
CONSEGNATI ATTI, PRODUZIONE, VERBALI
- 5 - IN DATA
05 NOV. 2013
FIRMA FUNZIONARIO UNEP

Dott.ssa Liliana Castagnaro
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Palermo
Dott.ssa Liliana Castagnaro
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello di Palermo

