



**ISTITUTO REGIONALE  
PER IL CREDITO  
ALLA COOPERAZIONE**  
Persona giuridica pubblica  
Istituita con L.R. 7/02/1963 n. 12  
Partita IVA e C.F. 00549700821

Via Ausonia, 83 – 90146 PALERMO  
Telefono 091 7461111

E-Mail: [posta@ircac.it](mailto:posta@ircac.it)  
PEC: [ircac@pec.it](mailto:ircac@pec.it)

Servizio Legale

Prot 557/20

all. n. 5

29 GEN, 2020

Oggetto: Rinnovazioni iscrizioni ipotecarie – Agenzia del Territorio di PALERMO.

pec: [caterina.pozzecco@postacertificata.notariato.it](mailto:caterina.pozzecco@postacertificata.notariato.it)

- Notaio  
CATERINA POZZECCO  
Viale Lazio n. 128  
PALERMO

Con la presente si conferisce l'incarico di procedere ai sensi dell'art. 2850 cod. civ., al rinnovo delle ipoteche sottoelencate iscritte presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare - di PALERMO:

- ipoteca iscritta in data 29 Febbraio 2000 ai nn. 7294/1136 (rif. Coop.va "GALLO D'ORO" con sede in Belmonte Mezzagno);
- ipoteca iscritta in data 28 Marzo 2000 ai nn. 11306/1755 (rif. Coop.va Ed. "ESMERALDA" con sede in Palermo);
- ipoteca iscritta in data 29 Giugno 2000 ai nn. 24965/3720 (rif. Coop.va "CO.R.AL." con sede in Carini);
- ipoteca iscritta in data 17 Luglio 2000 ai nn. 28894/4168 (rif. Coop.va "LA FLORIDA" con sede in Palermo);
- ipoteca iscritta in data 22 Settembre 2000 ai nn. 35754/5200 (rif. Coop.va Ed. "ESMERALDA" con sede in Palermo).

Spese e competenze verranno corrisposte previa produzione di fattura fiscalmente valida con allegata copia della documentazione attestante le spese sostenute, come richiesto dalla normativa fiscale, tenendo conto altresì di quanto già comunicato alla S.V. con ns. nota prot. n. 4310 del 29 Agosto 2019 relativamente alla fatturazione elettronica.

In attesa dell'invio di copie di detti rinnovi, si porgono distinti saluti.-

Il PRESIDENTE F.F.  
(Avv. A. Landi)

MEB

I.R.C.A.C.  
PALERMO  
29/01/2020  
Prot. N. U/0000557/20

**Ispezione telematica**

n. T 60428 del 07/11/2019  
Inizio ispezione 07/11/2019 10:08:50  
Richiedente CSMSVT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7294  
Registro particolare n. 1136 Presentazione n. 128 del 29/02/2000

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	43612
Data	25/02/2000	Codice fiscale	PRC TMS 50R24 E974 X
Notaio	PORCELLI TOMMASO		
Sede	PALERMO (PA)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale	€ 262.642.740	Tasso interesse annuo	1.8% Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese	- Totale € 525.285.480
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	15 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1  
Comune A764 - BELMONTE MEZZAGNO (PA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 595 Subalterno 3  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
Indirizzo CORSO MARTIRI DI VIA FANI N. 3 N. civico -

Immobile n. 2  
Comune A764 - BELMONTE MEZZAGNO (PA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 596 Subalterno 5  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
Indirizzo CORSO MARTIRI DI VIA FANI N. 3 N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 60428 del 07/11/2019  
Inizio ispezione 07/11/2019 10:08:50  
Richiedente CSMSVT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7294  
Registro particolare n. 1136 Presentazione n. 128 del 29/02/2000

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE  
Sede PALERMO (PA)  
Codice fiscale 00549700821 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale GALLO D'ORO PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.  
Sede BELMONTE MEZZAGNO (PA)  
Codice fiscale 04742010822  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TASSO DI INTERESSE E' STATO DETERMINATO NELLA MISURA DEL 30% (TRENTA PER CENTO) DEL TASSO DI RIFERIMENTO NAZIONALE FISSATO MENSILMENTE DAL MINISTERO DEL TESORO PER IL SETTORE INDUSTRIA, COMMERCIO ED ASSIMILATI, VIGENTE ALLA DATA DI ASSUNZIONE DELLA DELIBERA DI CONCESSIONE. TALE TASSO E STATO DETERMINATO NELLA MISURA DELL'1,80% (UNO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO CORRISPETTIVO DELL'OPERAZIONE, DETERMINATO COME SOPRA, SARAAGGIORNATO ALLA DATA VALUTA DELLA PRIMA EROGAZIONE, SE SI VERIFICHERA UNA VARIAZIONE SUPERIORE ALLO 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PER CENTO. DETTO TASSO SARA VARIABILE, CON AGGIORNAMENTO ANNUALE, SE LA VARIAZIONE RISULTERA SUPERIORE ALLO 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PER CENTO. IL MUTUO COME SOPRA CONSENTITO DOVRA' ESSERE ESTINTO: A) IN ANNI 15 (QUINDICI), COMPRESO UN PERIODO NON SUPERIORE A 2 (DUE) ANNI DI PREAMMORTAMENTO A DECORRERE DALLA PRIMA EROGAZIONE DELLA SOMMA, PER LA PARTE DI MUTUO DESTINATO AD ACQUISTO DELL'IMMOBILE ED A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO UNA RATA DI PREAMMORTAMENTO, NONCHE MEDIANTE PAGAMENTO DI N.26 (VENTISEI) RATE SEMESTRALI VARIABILI E POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, SCADENTI IL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, COMINCIANDO ADEFFETTUARE IL PRIMO PAGAMENTO A 6 (SEI) MESI DOPO LA SCADENZA DELLA RATA DI PREAMMORTAMENTO E, COSI, DI SEGUITO, DI SEMESTRE IN SEMESTRE, FINO ALLA DEFINITIVA ESTINZIONE; IL TUTTO, COME RISULTERA' DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VERRA' ALLEGATO ALL'ATTO DI MUTUO DEFINITIVO DA STIPULARSI AL MOMENTO DELL'ULTIMA EROGAZIONE; B) IN ANNI CINQUE, COMPRESO UN PERIODO NON SUPERIORE AD UN ANNO DI PREAMMORTAMENTO, PER LA PARTE DI MUTUO DESTINATO ALL'ACQUISTO DELLEATTREZZATURE E MACCHINARI, MEDIANTE PAGAMENTO DI N.1 (UNA) RATA DI PREAMMORTAMENTO, SCADENTE AL

**Ispezione telematica**

n. T 60428 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:08:50

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7294

Registro particolare n. 1136

Presentazione n. 128 del 29/02/2000

DODICESIMO MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DELLA PRIMA EROGAZIONE, NONCHE' MEDIANTE PAGAMENTO DI N.8 (OTTO) RATE VARIABILI E POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, SCADENTI IL 30 GIUGNO ED IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. IL TUTTO, COME RISULTERA' DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VERRA' ALLEGATO ALL'ATTO DI MUTUO DEFINITIVO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE CONVENUTE, LA COOPERATIVA MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A PAGARE ALL'IRCAC, SULLO INTERO DEBITO SCADUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO VIGENTE AL MOMENTO DELLA RELATIVA SCADENZA, AUMENTATO DI 4 (QUATTRO) PUNTI E, CIO, PER I GIORNI DECORSI DALLA SCADENZA ALLA DATA DI EFFETTIVO PAGAMENTO E, COMUNQUE, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE O COSTITUZIONE DI MORA. IL SUDETTO IMMOBILE E' STATO COSTITUITO IN IPOTECA CON OGNI SUA ACCESSIONE, PERTINENZA E DIPENDENZA PRESENTE E FUTURA E SU TUTTO QUANTO COSTITUIRA SUO ACCESSORIO, ANNESSO E CONNESSO O SARA INTRODOTTO, COSTRUITO O SOSTITUITO INTENDENDOSI LA PRESENTE ELENCAZIONE PURAMENTE ESEMPLIFICATIVA E NON TASSATIVA E SENZA ALCUNA ESCLUSIONE. SI PRECISA CHE LE PARTICELLE INDICATE NEL QUADRO B COSTITUISCONO UNICA PARTICELLA CHE INDIVIDUA IN CATASTO LO STESSOBENE E, PRECISAMENTE, PARTICELLA: "595/3-596/5". AGLI EFFETTI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE L'IRCAC HA ELETTO DOMICILIO IN PALERMO PRESSO LA PROPRIA SEDE. SI E' OBBLIGATA, LA COOPERATIVA MUTUATARIA (PER SE ED AVENTI CAUSA A QUALUNQUE TITOLO) A MANTENERE, CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA E NEL MIGLIORE STATO DI EFFICIENZA, I BENI TUTTI SUI QUALI SONO STATE CONSENTITE IPOTECHE E/O PRIVILEGI A FAVORE DELL'IRCAC, A SENSI DEL CONTRATTO DI MUTUO; A FARE, QUINDI, TUTTE LE RIPARAZIONI E GLI ATTI OCCORRENTI PER LA CONSERVAZIONE ED IL LORO MIGLIORAMENTO SECONDO LA LORO NATURA; A GIUSTIFICARE, A RICHIESTA, IL REGOLARE SODDISFACIMENTO DELLE IMPOSTE E, IN GENERE, DI OGNI TRIBUTO O CANONE CHE POSSA COMUNQUE GRAVARE SUI BENI STESSI; SI E' OBBLIGATA, INOLTRE, A NON VINCOLARLI COMUNQUE E A NON AFFITTARLI, A NON CEDERE, IN QUALSIASI MODO, LA PROPRIETA, IL GODIMENTO E LE RENDITE DEI BENISUDETTI, NEPPURE A TITOLO DI ANTICIPAZIONE DI FITTO, A NON ALTERARNE LA CONDIZIONE GIURIDICA, NEMMENO ADERENDO A CONSORZI NON OBBLIGATORI O COSTITUENDO, REGOLANDO O MODIFICANDO SERVITU, A NON MUTARNE IN ALCUN MODO LA ATTUALE DESTINAZIONE, SENZA IL PREVIO CONSENSO SCRITTO DALL'IRCAC. IN PARTICOLARE, LA COOPERATIVA MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE DEI BENI E DELLE ATTREZZATURE PER IL PERIODO DI TEMPO CORRISPONDENTE ALLA DURATA DEL MUTUO. LA COOPERATIVA MUTUATARIA E OBBLIGATA A DARE, SENZA RITARDO, COMUNICAZIONE ALL'IRCAC DI OGNI MUTAMENTO CHE, ANCHE PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA SUA VOLONTA, AVVENISSE NEI BENI SUDETTI, IN QUANTO SUSCETTIBILI DI INFLUIRE, COMUNQUE, SUL VALORE DELLE GARANZIE. QUALORA RISULTASSE COMUNQUE UNA NOTEVOLE DIMINUZIONE DEL VALORE DELLE GARANZIE ACCORDATE ALL'IRCAC, LA COOPERATIVA FINANZIATA E OBBLIGATA AD OFFRIRE ALL'IRCAC STESSO ULTERIORI GARANZIE CHE COPRANO ADEGUATAMENTE LA PARTE RIMASTA SCOPERTA, SALVO IL DIRITTO DELL'ISTITUTO A CONSIDERARE RISOLUTO DI DIRITTO IL CONTRATTO E DI PRETENDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DI QUANTO DOVUTO. L'INADEMPIENZA DEGLI OBBLIGHI DI CUI SOPRA OVVERO LA NON RISPONDENZA AL VERO DELLA SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI COSTITUITI IN GARANZIAREALE, CONFERISCE ALL'ISTITUTO LA FACOLTA DI RITENERE RISOLUTO DI DIRITTO IL CONTRATTO DI MUTUO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 60428 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:08:50

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1136      del 29/02/2000

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 23/01/2003      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 425      Registro generale n. 2835  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 08/03/2004      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 1065      Registro generale n. 10534  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

n. T 75525 del 07/11/2019  
Inizio ispezione 07/11/2019 10:30:43  
Richiedente CSMSVT Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11306  
Registro particolare n. 1755 Presentazione n. 113 del 28/03/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/03/2000 Numero di repertorio 56894  
Notaio MORREALE ALFREDO Codice fiscale MRR LRD 33D13 G273 L  
Sede PARTINICO (PA)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 1.149.000.000 Tasso interesse annuo 1,35% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 2.298.000.000  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G273 - PALERMO (PA)  
Catasto TERRENI  
Foglio 91 Particella 1322 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA PECORAINO N. civico -

Immobile n. 2  
Comune G273 - PALERMO (PA)  
Catasto TERRENI  
Foglio 91 Particella 1248 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA PECORAINO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 75525 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:30:43

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11306

Registro particolare n. 1755 Presentazione n. 113 del 28/03/2000

**Immobile n. 3**

Comune	G273 - PALERMO		(PA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	91 Particella	1403	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PECORAINO				N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	G273 - PALERMO		(PA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	91 Particella	1420	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PECORAINO				N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	G273 - PALERMO		(PA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	91 Particella	1415	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PECORAINO				N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	G273 - PALERMO		(PA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	91 Particella	1405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PECORAINO				N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	G273 - PALERMO		(PA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	91 Particella	1411	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PECORAINO				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE  
IRCAC

Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale 00549700821 Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T 75525 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:30:43

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11306

Registro particolare n. 1755

Presentazione n. 113 del 28/03/2000

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A  
RESPONSABILITA' LIMITATA ESMERALDA  
(PA)

Sede PALERMO

Codice fiscale 80014660825

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

AD INTEGRAZIONE DELLA SOMMA GIA MUTUATA CON ATTI DEL 30 AGOSTO 1995, REP.N.43993/10481, REGISTRATO A PALERMO IN DATA 6 SETTEMBRE 1995 AL N.10979, ISCRITTO L'8 SETTEMBRE 1995 AI NN.31540/4149, ATTO INTEGRATIVO DEL 30 GIUGNO 1997 REP.N.49479/11210 REGISTRATO A PALERMO IN DATA 14 LUGLIO 1997 AL N.8922 E ATTO INTEGRATIVO A QUEST'ULTIMO IN DATA 24 LUGLIO 1997 REP.N.49806/11240 REGISTRATO A PALERMO IN DATA 29 LUGLIO 1997 AL N.9664, ISCRITTO IL 30 LUGLIO 1997 AI NN.25656/3085 E PER LE STESSE FINALITA INDICATE NEGLI ATTI MEDESIMI, L'I.R.C.A.C. HA CONCESSO A MUTUO L'ULTERIORE SOMMA DI LIRE UNMILIARDOCENTOQUARANTANOVEMILIONI (?1.149.000.000) ALLA SOCIETA COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA LIMITATA "ESMERALDA". ANCHE QUEST'ULTERIORE MUTUO E STATO CONCESSO ED ACCETTATO CON LE STESSE MODALITA, CONDIZIONI E GARANZIE E CON GLI STESSI TERMINI, PATTI ED OBBLIGHI CONTENUTI NEI SUDDETTI ATTI DEL 30 AGOSTO 1995, 30 GIUGNO 1997 E 24 LUGLIO 1997, E CHE NELL'ATTO SONO STATI INTESI COME RIPETUTI E TRASCRITTI. LE PARTI HANNO CONFERMATO L'ELEZIONE DI DOMICILIO: L'I.R.C.A.C. IN PALERMO VIA AUSONIA N.83; LA COOPERATIVA IN PALERMO VIA FRANCESCO CRISPI N.248.

**Ispezione telematica**

n. T 75525 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:30:43

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1755      del 28/03/2000**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/04/2001      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 2217      Registro generale n. 14155  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 21/05/2001      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 3348      Registro generale n. 21760  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2008      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 3182      Registro generale n. 25658  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Comunicazione n. 1079 del 10/03/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 09/03/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 11/04/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 728 del 13/02/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 13/02/2014.  
Cancellazione parziale eseguita in data 17/03/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 1862 del 04/05/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 19/04/2017.  
Cancellazione parziale eseguita in data 22/05/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 4178 del 18/10/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 17/10/2017.  
Cancellazione parziale non eseguibile.  
Comunicazione n. 453 del 26/01/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 26/01/2018.  
Cancellazione parziale eseguita in data 26/02/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T 66916 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:18:36

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24965

Registro particolare n. 3720

Presentazione n. 68 del 29/06/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/06/2000

Notaio PORCELLI TOMMASO

Sede PALERMO (PA)

Numero di repertorio 44269

Codice fiscale PRC TMS 50R24 E974 X

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 200.000.000 Tasso interesse annuo 1.8% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 200.000.000 Totale € 400.000.000

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B780 - CARINI (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 478 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 80 centiare

Indirizzo CONTRADA FORESTA-COLUBRINO N. civico -

Immobile n. 2

Comune B780 - CARINI (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 479 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 10 centiare

Indirizzo CONTRADA FORESTA-COLUBRINO N. civico -

## Ispezione telematica

n. T 66916 del 07/11/2019  
Inizio ispezione 07/11/2019 10:18:36  
Richiedente CSMSVT Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 24965  
Registro particolare n. 3720 Presentazione n. 68 del 29/06/2000

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE  
Sede PALERMO (PA)  
Codice fiscale 00549700821 Domicilio ipotecario eletto PALERMO- VIA AUSONIA N.83  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CO.R.AL. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Sede CARINI (PA)  
Codice fiscale 03310770825  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO SARA REGOLATO AL TASSO D'INTERESSE CORRISPETTIVO DELL'1,80% (UNO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO DETERMINATO, GIUSTA QUANTO PREVISTO AI SENSI DELLE LL.RR. DEL 27 APRILE 1999 N.10, ART.32, E DEL 19 AGOSTO 1999 N.15, ART.4, NELLA MISURA DEL 30% (TRENTA PER CENTO) DEL TASSO DI RIFERIMENTO NAZIONALE FISSATO MENSILMENTE DAL MINISTERO DEL TESORO PER IL SETTORE INDUSTRIA, COMMERCIO ED ASSIMILATI, VIGENTE NEL GIORNO DI ASSUNZIONE DELLADELIBERA DI CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO. IL TASSO CORRISPETTIVO DELL'OPERAZIONE, DETERMINATO COME SOPRA, E' VARIABILE E SARA' AGGIORNATO AL MOMENTO DELL'EROGAZIONE E, POI, ANNUALMENTE SE SI DOVESSE VERIFICARE UNA VARIAZIONE DEL TASSO DI RIFERIMENTO, IN PIU' O IN MENO, DI ENTITA' SUPERIORE ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE CONVENUTE, LACOOPERATIVA MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A PAGARE ALL'IRCAC, SULLO INTERO DEBITO SCADUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PARI AL TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO VIGENTE AL MOMENTO DELLA RELATIVA SCADENZA, AUMENTATO DI 4 (QUATTRO) PUNTI, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE O COSTITUZIONE DI MORA. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA SUGLI IMMOBILI E SU TUTTO QUANTO COSTITUIRA LORO ACCESSORIO, ANNESSO E CONNESSO O SARA INTRODOTTO, COSTRUITO O SOSTITUITO. SI PRECISA CHE SUL DETTO TERRENO INSISTE UN FABBRICATO, NON ANCORA CATASTATO, COMPOSTO DI PIANO TERRA E PRIMO, DI METRI QUADRATI QUATTROCENTOCINQUANTA (MQ.450) CIRCA PER CIASCUN PIANO CHE, QUINDI, E' STATO COMPRESO NELL'IPOTECA. AGLI EFFETTI DI DETTA ISCRIZIONE DI IPOTECA, L'IRCAC HA ELETTO DOMICILIO IN PRESSO LA PROPRIA SEDE SITA IN PALERMO - VIA AUSONIA 83. SI E' OBBLIGATA LA COOPERATIVA MUTUATARIA (PER SE ED AVENTI

---

**Ispezione telematica**

n. T 66916 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:18:36

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 24965*Registro particolare n.* 3720*Presentazione n. 68 del 29/06/2000*

---

CAUSA A QUALUNQUE TITOLO) A MANTENERE, CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA E NEL MIGLIOR STATO DI EFFICIENZA, I BENI TUTTI SUI QUALI E STATA CONSENTITA L'ISCRIZIONE DI IPOTECA A FAVORE DELL'IRCAC, AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO; A FARE, QUINDI, TUTTE LE RIPARAZIONI E GLI ATTI OCCORRENTI PER LA LORO CONSERVAZIONE ED IL LORO MIGLIORAMENTO SECONDO LA LORO NATURA; AGIUSTIFICARE, A RICHIESTA, IL REGOLARE SODDISFACIMENTO DELLE IMPOSTE IN GENERE, DI OGNI TRIBUTO O CANONE CHE POSSA COMUNQUE GRAVARE SUI BENI STESSI; SI OBBLIGA, INOLTRE, A NON VINCOLARLI COMUNQUE, A NON AFFITTARLI, A NON CEDERE IN QUALSIASI MODO LA PROPRIETA, IL GODIMENTO E LE RENDITE DEI BENI SUDETTI, NEPPURE A TITOLO DI ANTICIPAZIONE DI FITTO, A NON ALTERARNE LA CONDIZIONE GIURIDICA, NEMMENO ADERENDO A CONSORZI NON OBBLIGATORI O COSTITUENDO, REGOLANDO O MODIFICANDOSERVITU, A NON MUTARNE IN ALCUN MODO L'ATTUALE DESTINAZIONE, SENZA IL PREVIO CONSENSO SCRITTO DELL'IRCAC. LA COOPERATIVA MUTUATARIA SI E OBBLIGATA A DARE, SENZA RITARDO, COMUNICAZIONE ALL'IRCAC, DI OGNI MUTAMENTO CHE, ANCHE PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA SUA VOLONTA, AVVENISSE NEI BENI SUDETTI, IN QUANTO SUSCETTIBILI DI INFLUIRE, COMUNQUE, SUL VALORE DELLE GARANZIE.QUALORA RISULTASSE, COMUNQUE, UNA NOTEVOLE DIMINUZIONE DEL VALORE DELLA GARANZIA ACCORDATA ALL'IRCAC, LA COOPERATIVA MUTUATARIA SI E OBBLIGATA AD OFFRIRE, ALL'IRCAC STESSO, ULTERIORI GARANZIE CHE COPRANO ADEGUATAMENTE LA PARTE RIMASTA SCOPERTA, SALVO IL DIRITTO DELL'ISTITUTO A CONSIDERARE RISOLUTO DI DIRITTO IL CONTRATTO E DI PRETENDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DI QUANTO DOVUTO. L'INADEMPIENZA DEGLI OBBLIGHI DI CUI SOPRA, OVVERO LA NON RISPONDENZAAL VERO DELLA SITUAZIONE GIURIDICA DEI BENI COSTITUITI IN GARANZIA REALE CONFERISCE ALL'ISTITUTO LA FACOLTA DI RITENERE RISOLUTO DI DIRITTO IL CONTRATTO DI MUTUO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 66916 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:18:36

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3720      del 29/06/2000

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 23/12/2002      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 5199      Registro generale n. 51504  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

n. T 68600 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:21:03

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28894

Registro particolare n. 4168

Presentazione n. 51 del 17/07/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/07/2000

Notaio SPEDALE VITO

Sede PALERMO (PA)

Numero di repertorio 131308

Codice fiscale SPD VTI 47L02 H700 X

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 1.318.000.000 Tasso interesse annuo 1.2% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 1.318.000.000 Totale € 2.636.000.000

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G273 - PALERMO (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 69 Particella 1552

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' PAGLIARELLI

Subalterno -

Consistenza 8 are 90 centiare

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G273 - PALERMO (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 69 Particella 1560

Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 68600 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:21:03

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28894

Registro particolare n. 4168

Presentazione n. 51 del 17/07/2000

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' PAGLIARELLI			N. civico -
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	69 Particella	1555	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	69 Particella	1559	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	69 Particella	1301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	69 Particella	1302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 6</b>				
Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	69 Particella	1303	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	69 Particella	1550	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	69 Particella	174	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

**Ispezione telematica**

n. T 68600 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:21:03

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28894

Registro particolare n. 4168

Presentazione n. 51 del 17/07/2000

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE  
Sede PALERMO (PA)  
Codice fiscale 00549700821 Domicilio ipotecario eletto PALERMO VIA AUSONIA N 83

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale LA FLORIDA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.  
Sede PALERMO (PA)  
Codice fiscale 00715040820

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
Per la quota di 1/4

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLA SCADENZA CONVENUTA, LA COOPERATIVA MUTUATARIA SI OBBLIGA A PAGARE ALL'IRCAC GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO DI RIFERIMENTO VIGENTE AL MOMENTO DELLA SCADENZA, MAGGIORATO DI QUATTRO PUNTI DAL GIORNO DELLE SINGOLE SCADENZE A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, FERMO RESTANDO IL DIRITTO DELL'IRCAC DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO AI SENSI DEL ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO STESSO. IL SIGNOR MEMOLI NICOLA NELLA QUALITA' SUDDETTA ED ALL'UOPO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO CON IL VERBALE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A" AL CITATO ATTO COSTITUISCE CON IL PRESENTE ATTO IPOTECA VOLONTARIA DI PRIMO GRADO IN FAVORE DELL'IRCAC CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, ACCETTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2810 COD. CIV. E DELL'ART. 2855 COD. CIV. SUI SEGUENTI DIRITTI ED IMMOBILI E PRECISAMENTE SU: A) DIRITTO DI SUPERFICIE SOPRA UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE SITO IN COMUNE DI PALERMO LOCALITA' PAGLIARELLI ESTESO ARE OTTO E CENTIARE NOVANTA (A. 8,90), CENSITO IN N.C.T. DEL COMUNE DI PALERMO ALLA PARTITA 60085, FOGLIO 69, MAPPALE 1552, A. 8,90, LIMONETO DI 2<sup>A</sup>, R.D.L. 62.745, R.A.L. 28.480; E PER QUE CHE SI TROVA E' CONFINANTE CON TERRENO DELLA COOPERATIVA GIULIANA DA DUE LATI CON IL TERRENO DI CUI INFRA E CON PROPRIETA' ALIENA; B) DIRITTO DI SUPERFICIE SOPRA UN QUARTO (1/4) INDIVISO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DA DESTINARE NEL SUO INTERO, UNITAMENTE ALLE ALTRE COOPERATIVE A SERVIZI COMUNI PREVISTI DAL PROGRAMMA COSTRUTTIVO, ESTESO

**Ispezione telematica**

n. T 68600 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:21:03

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28894

Registro particolare n. 4168

Presentazione n. 51 del 17/07/2000

NELL'INTIERO ARE NOVANTACINQUE E CENTIARE SETTANTA (A. 95,70) CENSITO IN N.C.T. DEL COMUNE DI PALERMO ALLA PARTITA 60085, FOGLIO 69, MAPPALI: - 1560 DI A. 50.72, R.D.L. 357.576, R.A.L. 162.304; - 1555 DI A. 7.60, R.D.L. 53.580, R.A.L. 24.320; - 1559 DI A. 2.21, R.D.L. 15.580, R.A.L. 7.072; - 1301 DI A. 0.23, R.D.L. 1.621, R.A.L. 736; - 1302 DI A. 1.35, R.D.L. 9.517, R.A.L. 4.320; - 1303 DI A. 0.53, R.D.L. 3.736, R.A.L. 1.696; - 1550 DI A. 31.40, R.D.L. 21.370, R.A.L. 100.480; TUTTI LIMONETO DI 2<sup>A</sup>, E PARTITA 57408, FOGLIO 69, MAPPALE 174, DI A. 1.66, INCOLTO STERILE, SENZA REDDITO, CONFIANTE CON IL TERRENO SOPRA DESCRITTO E CON I TERRENI DELLE COOPERATIVE LA TORRE, GIULIANA E LIVING E CON ALTRO TERRENO DI GAMBINO OLIMPIA, IL TUTTO COME RISULTA DALLA PLANIMETRIA CHE, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E DI ME NOTARO SI ALLEGA SEGNATA DI LETTERA "C" ALL'ATTO SOPRACITATO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE E OVE DETTO TERRENO E' INDIVIDUATO DALLA SPEZZATA CONTORNATA DAI VERTICI SEGNATI DI LETTERE A B C D E F G H I L M N O P Q R S T U V Z Z1 X Y J K W A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A; C) EDIFICIO SOCIALE, IN CORSO DI COSTRUZIONE SUL SOPRA DESCRITTO LOTTO DI TERRENO COMPRENDENTE NUMERO NOVE (9) APPARTAMENTI OLTRE AUTORIMESSE SINGOLE, CANTINOLE, LOCALI TECNICI E CONDOMINIALI E, COMUNQUE DAL SUOLO AL CIELO. I SUDETTI IMMOBILI VENGONO COSTITUITI IN IPOTECA CON OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA E DIPENDENZA PRESENTI E FUTURE E SU TUTTO QUANTO COSTITUISCE O COSTITUIRA' LORO ACCESSORIO, ANNESSO O CONNESSO O SARA' INTRODOTTO, COSTRUITO O SOSTITUITO, INTENDENDOSI LA PRESENTE ELENCAZIONE PURAMENTE ESEMPLIFICATIVA E NON TASSATIVA, TUTTO INCLUSO E NULLA ESCLUSO. IN CONSEGUENZA DELL'IPOTECA COME SOPRA COSTITUITA IL SIGNOR MEMOLI NICOLA, NELLA QUALITA' CONSENTE E VUOLE CHE IL SIGNOR CONSERVATORE DEI RR.II. DI PALERMO AL QUALE DA ALL'UOPO ESPRESSO MANDATO, ESEGUA CONTRO LA "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA LA FLORIDA" CON SEDE IN PALERMO PASSAGGIO GINO MARINUZZI N. 6, A SEMPLICE ESIBIZIONE DI COPIA DEL PRESENTE CONTRATTO, LA CORRISPONDENTE ISCRIZIONE A FAVORE DELL'IRCAC PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI LIRE DUEMILIARDISEICENTOTRENTASEIMILIONI (L. 2.636.000.000) DISTINTA COME SOPRA. L'IPOTECA ANZIDETTA E' DA ISCRIVERSI AI SENSI DEGLI ARTT. 2822 E 2823 E DELL'ART. 2810 COD. CIV. A CURA E SPESE DELLA COOPERATIVA MUTUATARIA. AI FINI DI DETTA ISCRIZIONE L'IRCAC ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SUA SEDE VIA AUSONIA N. 83 PALERMO. SI OBBLIGA LA COOPERATIVA MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DI NON TRASFERIRE OD IPOTECARE E COMUNQUE DI NON SOTTOPORRE A DIRITTI REALI DI GODIMENTO O DI GARANZIA GLI IMMOBILI DATI IN IPOTECA SE NON PREVIO CONSENSO SCRITTO DELL'IRCAC. SI OBBLIGA INOLTRE A NON DESTINARE GLI IMMOBILI STESSI A SCOPI DIVERSI DA QUELLI PER CUI SONO STATI COSTRUITI. SI OBBLIGA, ALTRESI', A NON CEDERE IN PROPRIETA' OD IN LOCAZIONE GLI ALLOGGI IPOTECATI SE NON A SOCI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE A NORMA DELLE LEGGI REGIONALI E STATALI VIGENTI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ARTICOLO 12 DELLA L.R. 5 DICEMBRE 1977 N. 95 E SEMPRE PREVIO CONSENSO SCRITTO DELL'IRCAC. IL CONSENSO DELL'IRCAC E' SUBORDINATO ALLA PRODUZIONE DI ESTRATTO NOTARILE DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA COOPERATIVA MUTUATARIA DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI AI SOCI CORREDATA DALLA RATIFICA DA PARTE DELL'ASSESSORATO ALLA COOPERAZIONE, COMMERCIO, ARTIGIANATO E PESCA DELLA REGIONE SICILIANA.

---

**Ispezione telematica**

n. T 68600 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 10:21:03

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4168      del 17/07/2000

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/06/2002      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 2452      Registro generale n. 24085  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 22/03/2004      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 1375      Registro generale n. 13051  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

## Ispezione telematica

n. T 28362 del 07/11/2019  
Inizio ispezione 07/11/2019 09:19:58  
Richiedente CSMSVT  
Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 35754  
Registro particolare n. 5200  
Presentazione n. 143 del 22/09/2000

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/07/1997  
Notaio MORREALE ALFREDO  
Sede PARTINICO (PA)  
Numero di repertorio 49806  
Codice fiscale MRR LRD 33D13 G273 L

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 3.141.000.000 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 6.282.000.000  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G273 - PALERMO (PA)  
Catasto TERRENI  
Foglio 91 Particella 1322 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA PECORAINO N. civico -

Immobile n. 2  
Comune G273 - PALERMO (PA)  
Catasto TERRENI  
Foglio 91 Particella 1248 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo VIA PECORAINO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 28362 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 09:19:58

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 35754

Registro particolare n. 5200

Presentazione n. 143 del 22/09/2000

**Immobile n. 3**

Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	91 Particella	1403	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA PECORAINO			N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	91 Particella	1420	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA PECORAINO			N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	91 Particella	1415	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA PECORAINO			N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	91 Particella	1405	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA PECORAINO			N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	G273 - PALERMO	(PA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	91 Particella	1411	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA PECORAINO			N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale I.R.C.A.C.  
Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale 00549700821 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

### Ispezione telematica

n. T 28362 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 09:19:58

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 35754

Registro particolare n. 5200

Presentazione n. 143 del 22/09/2000

---

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ESMERALDA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L.

Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale 00766870828

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

TITOLO DELLA PRESENTE TROVASI ALLEGATO ALLA NOTA ISCRITTA IL 30 LUGLIO 1997 AI NN.25656/3085 NELLA QUALE VENNERO ERRONEAMENTE INDICATI IL CAPITALE IN LIRE 461.000.000 ANZICCHE IN LIRE 3.141.000.000 E L'IPOTECA PER LIRE 461.000.000 ANZICCHE PER LIRE 6.282.000.000. AD INTEGRAZIONE DELLA SOMMA GIA MUTUATA CON L'ATTO DEL 30 AGOSTO 1995 REP.N.43993/10481, E PER LE STESSE FINALITA INDICATE NELL'ATTO MEDESIMO, L'I.R.C.A.C. HA CONCESSO CON ATTO DEL 30 GIUGNO 1997 REP.49479/11210 LA SOMMA DI LIRE 461.000.000. ANCHE QUEST'ULTERIORE MUTUO E STATO CONCESSO ED ACCETTATO CON LE STESSE MODALITA, CONDIZIONI E GARANZIE E CON GLI STESSI TERMINI, PATTI ED OBBLIGHI CONTENUTI NEL SUDDETTO ATTO DEL 30 AGOSTO 1995. SI PRECISA CHE PER MERA OMISSIONE NON E STATA CONSENTITA NELL'ATTO DEL 30 GIUGNO 1997 L'ISCRIZIONE DI IPOTECA A FAVORE DELL'I.R.C.A.C. SUL TERRENO DI PROPRIETA DELLA COOPERATIVA E SUGLI IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE. SI PROCEDE QUINDI ALLA ISCRIZIONE DELL'IPOTECA A FAVORE DELL'I.R.C.A.C. SUI DESCRITTI IMMOBILI. LE PARTI CONFERMANO L'ELEZIONE DI DOMICILIO. L'I.R.C.A.C. IN PALERMO VIA AUSONIA N.83; LA COOPERATIVA IN PALERMO VIA FRANCESCO CRISPI N.248.

**Ispezione telematica**

n. T 28362 del 07/11/2019

Inizio ispezione 07/11/2019 09:19:58

Richiedente CSMSVT

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      5200      del 22/09/2000**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/04/2001      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 2216      Registro generale n. 14154  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 21/05/2001      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 3347      Registro generale n. 21759  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2008      Servizio di P.I. di PALERMO  
Registro particolare n. 3181      Registro generale n. 25657  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Comunicazione n. 1078 del 10/03/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 09/03/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 11/04/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 727 del 13/02/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/02/2014.  
Cancellazione parziale eseguita in data 17/03/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 1861 del 04/05/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 19/04/2017.  
Cancellazione parziale eseguita in data 22/05/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 4177 del 18/10/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 17/10/2017.  
Cancellazione parziale non eseguibile.  
Comunicazione n. 452 del 26/01/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 26/01/2018.  
Cancellazione parziale eseguita in data 26/02/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive