



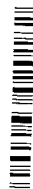
**ISTITUTO REGIONALE
PER IL CREDITO
ALLA COOPERAZIONE**
Persona giuridica pubblica
Istituita con L.R. 7/2/1963 n. 12
P.IVA 00549700821

90146 Palermo – Via Ausonia, 83
Telefono 091 209111
Fax 091 513534
e-Mail: posta@ircac.it
Sito web: www.ircac.it
PEC: ircac@pec.it

I. R. C. A. C.
PALERMO

26/11/2018

Prot. N. U/0006302/18



RACCOMANDATA A.R.1

SERVIZIO LEGALE

Egregio Avv. Vincenzo BATTAGLIA
Via Giuseppe Garibaldi n.77
92013 MENFI (AG)
avv.battagliavincenzo@pec.it

OGGETTO: Domiciliazione procedure esecutive incoande per recupero credito nei confronti di "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Sciacca (AG).
C.M.T. di € 611.915,00 (pratica n.02 069620) e C.E. di € 80.000,00 (pratica n.02 069620) concessi, ex L.R. n.12/63, con i contratti allegati.
Notificazione di titoli esecutivi e atto di precetto.

ALLEGATI: 21

Con la presente Le conferiamo l'incarico di procedere, con cortese sollecitudine, alla notifica dell'atto di precetto e dei titoli esecutivi allegati alla Cooperativa "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" - C.F. e partita IVA 02554140844 - con sede in Sciacca, Contrada San Marco, SS 115 SNC.

In caso di esito negativo della notifica presso la sede della Cooperativa, vorrà richiedere la notifica, ai sensi dell'art.145 c.p.c., al legale rappresentante Sig. Fauci Salvatore, nato a Sciacca il 05/03/1961 e ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n.176.

In attesa di ricevere copia dell'atto di precetto notificato, ci riserviamo di trasmettere, in seguito, l'atto di pignoramento immobiliare.

In relazione a tale incarico di domiciliazione, sostituzione in udienza e attività connesse, tenuto conto delle tariffe professionali approvate con il D.M. n. 55/2014, Le verrà corrisposto un compenso nella misura del 20% dell'importo ivi previsto per le fasi processuali seguite e lo scaglione di riferimento relativo, oltre IVA e C.P.A., un rimborso spese forfetarie nella misura del 15% del compenso totale ed oltre ancora il rimborso di eventuali spese vive.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE f.f.
Avv. Adolfo Landi

ALLEGATI:

- atto di precetto originale + n. 1 copia per notifica + n.1 copia istruttoria;
- n. 6 copie conformi all'originale in forma esecutiva contratto di mutuo del 01/04/2010, rep. n.70064, contratti di erogazione di mutuo e quietanza parziale del 07/07/2010, rep. n.70257, del 09/09/2010, rep. n. 70319, del 18/02/2011, rep. n.70723 e del 07/07/2011, rep. n.71029, contratto definitivo di mutuo con erogazione e quietanza del 29/09/2011, rep. n.71145;
- n. 2 copie conformi all'originale in forma esecutiva contratto di concessione del credito di esercizio del 20/11/2012, rep. n.71825 e contratto definitivo di erogazione e quietanza credito di esercizio del 13/12/2012, rep. n.71857;
- n. 8 copie conformi all'esecutiva, una per ciascuno dei suddetti contratti;
- certificato camerale della Cooperativa aggiornato alla data del 20/11/2018;
- certificato di residenza aggiornato del legale rappresentante Sig. Fauci Salvatore.



**ISTITUTO REGIONALE
PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE**
Persona giuridica pubblica
Istituita con L.R. 7/2/1963 n. 12
P.IVA 00549700821

ORIGINALE

NOTIFICAZIONE DI TITOLI ESECUTIVI

E ATTO DI PRECETTO

L'I.R.C.A.C. - Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione - Ente economico dotato di personalità giuridica di diritto pubblico - con sede in Palermo, Via Ausonia n. 83, C.F. n. 00549700821, in persona del Legale Rappresentante "pro-tempore", Avv. Adolfo Landi nato a Messina il 5 ottobre 1959, rappresentato e difeso sia congiuntamente che disgiuntamente dagli Avvocati Daniela DI PISA (Codice Fiscale DPS DNL 61H59 G273W) - pec: daniela.dipisa@cert.avvocatitermini.it ed Arturo TUZZOLINO (Codice Fiscale TZZ RTR 59D21 G273K) - pec: arturotuzzolino@pecavvpa.it, n. fax 0917461371, del Servizio Legale dell'Istituto, giusta procura in calce al presente atto, tutti elettivamente domiciliati in Menfi (AG), presso lo Studio dell'Avvocato Vincenzo Battaglia, Via Giuseppe Garibaldi n.77 (Codice Fiscale BTT VCN 62T31 F126Y) - pec: avv.battagliavincenzo@pec.it

PREMESSO CHE

A) con atto di mutuo dell'1 aprile 2010, Rep. n.70064, ai rogiti del Notaio Francesco Pizzuto di Palermo, registrato a Palermo l'1 aprile 2010 al n.3213/IT e rilasciato in forma esecutiva in data 26 aprile 2010, l'I.R.C.A.C., ai sensi della L.R. n.12/63, ha concesso alla Cooperativa "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Sciacca (AG), Contrada San Marco SS 115 - C.F. 02554140844 - **un finanziamento a medio termine di complessivi € 611.915,00** (Euro seicentoundicimilanovecentoquindici/00), al

tasso di interesse corrispettivo dello 0,70%, da estinguere in quindici anni, destinato alla costruzione di un immobile da adibire a frantoio oleario per lo svolgimento dell'attività sociale su un lotto di terreno sito in Sciacca, in Contrada San Marco, meglio descritto all'art. 9 di detto contratto;

- con atto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) del 7 luglio 2010, Rep. n.70257, ricevuto dal Notaio F. Pizzuto, registrato a Palermo l'8 luglio 2010 al n.3417/IT e rilasciato in forma esecutiva in data 3 settembre 2010, annotato di erogazione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Agrigento - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 05/08/2010 ai nn.18256/2072, è stata effettuata la prima erogazione del suddetto mutuo per l'importo di € 118.088,70 (Euro centodiciottomilaottantotto/70);
- con atto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) del 9 settembre 2010, Rep. n.70319, stesso Notaio, registrato a Palermo il 10 settembre 2010 al n.6732/IT e rilasciato in forma esecutiva in data 24 settembre 2010, annotato di erogazione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Agrigento - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 23/09/2010 ai numeri 21785/2345, è stata effettuata la seconda erogazione del detto mutuo per l'importo di € 198.397,59 (Euro centonovantottomilatrecentonovantasette/59);
- con atto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) del 18 febbraio 2011, Rep. n.70723, stesso Notaio, registrato a Palermo il 23 febbraio 2011 al n.3363/IT e rilasciato in forma esecutiva in data 25 marzo 2011, annotato di erogazione presso l'Agenzia del

Territorio, Ufficio Provinciale di Agrigento - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 24/03/2011 ai nn.6352/707, è stata effettuata la terza erogazione del mutuo per l'importo di € 166.455,00 Euro (centosessantaseimilaquattrocentocinquantacinque/00);

- con atto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) del 7 luglio 2011, Rep. n.71029, stesso Notaio, registrato a Palermo il 13 luglio 2011 al n.13236/IT e rilasciato in forma esecutiva in data 2 settembre 2011, annotato di erogazione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Agrigento - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 21/07/2011 ai numeri 16281/1469, è stata effettuata la quarta erogazione del mutuo per l'importo di € 67.782,21 (Euro sessantasettemilasettecentottantadue/21);
- con atto definitivo di mutuo con erogazione e quietanza del 29 settembre 2011, Rep. n.71145, pure ai rogiti del Notaio F. Pizzuto, registrato a Palermo il 30 settembre 2011 al n.17386/IT e rilasciato in forma esecutiva in data 28 ottobre 2011, annotato di erogazione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Agrigento - Servizi di Pubblicità Immobiliare l'11/10/2011 ai numeri 21378/1783, è stata effettuata la quinta ed ultima erogazione, per l'importo di € 61.191,50, a saldo dell'intera somma mutuata in forza del citato atto dell'1 aprile 2010;
- in seno a tale atto definitivo di mutuo "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" ha rilasciato, in favore dell'I.R.C.A.C., quietanza della complessiva somma incassata di € 611.915,00 (Euro seicentoundicimilanovecentoquindici/00) e si è obbligata a

rimborsare all'Istituto mutuante detta somma di € 661.915,00 mediante il pagamento di n.1 rata di preammortamento di € 8.614,40 con scadenza al 30/06/2012 e di n.26 rate semestrali costanti e posticipate di € 24.663,42 cadauna, comprensive del capitale e degli interessi al tasso annuo convenuto, con scadenze dal 31/12/2012 al 30/06/2025, come dal piano di ammortamento allegato all'atto segnato di lettera "A";

- la Società "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" si è resa inadempiente nel pagamento delle rate di mutuo sopra specificate di € 24.663,42 cadauna con scadenza semestrale dal 31 Dicembre 2012 al 30 Giugno 2018;
 - pertanto, l'IRCAC, avvalendosi della clausola risolutiva espressa giusta patti contrattuali, dopo molteplici solleciti infruttuosi, stante il grave inadempimento, con atto notificato a "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA", a mani del suo legale rappresentante, in data 27 settembre 2018, ha proceduto alla risoluzione dei suddetti contratti di finanziamento a medio termine di € 611.915,00 a far data dal 30 settembre 2018;
- B)** con atto di concessione di credito di esercizio del 20 novembre 2012, Rep. n.71825, ai rogiti del Notaio Francesco Pizzuto, registrato a Palermo il 22 novembre 2012 al n.16739/IT e rilasciato in forma esecutiva in data 23 novembre 2012, l'I.R.C.A.C. ha concesso alla predetta Cooperativa "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" un **credito di esercizio di € 80.000,00** (Euro ottantamila/00), ai sensi della L.R. n.12/63, a titolo di mutuo

fruttifero al tasso di interesse corrispettivo dello 0,60%, della durata massima di 24 mesi;

- con atto definitivo di erogazione e quietanza del 13 dicembre 2012, Rep. n.71857, pure ricevuto dal Notaio F. Pizzuto, registrato a Palermo il 14 dicembre 2012 al n.17967/IT e rilasciato in forma esecutiva in data 28 dicembre 2012, annotato di erogazione presso Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare in data 20/12/2012 ai numeri 24761/1971, l'IRCAC ha interamente erogato il credito di esercizio di cui al citato atto di mutuo del 20/11/2012 per l'importo di € 80.000,00 e la "GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" ha rilasciato quietanza, in favore dell'Istituto, di detta complessiva somma mutuata, impegnandosi a restituire la somma in cinque rate di € 16.000,00 cadauno entro 24 mesi dalla data di valuta di accredito (13/12/2012) e precisamente con scadenze al 13/12/2013, 13/03/2014, 13/06/2014, 13/09/2014 e 13/12/2014;
- la Cooperativa "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" si è resa totalmente inadempiente nel pagamento delle suddette n.5 rate di € 16.000,00 cad. con scadenze trimestrali dal 13/12/2013 al 13/12/2014, nonostante più volte diffidata e costituita in mora, da ultimo con note racc. a.r. prot. n. U/0002509/18 del 03/05/2018 e prot. n.U/0003575/18 del 21/06/2018;

conseguentemente "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA", in dipendenza dei finanziamenti a medio termine e di esercizio di cui ai contratti sopracitati, è debitrice verso l'I.R.C.A.C., alla data del

30 Settembre 2018, della complessiva somma di (s. e. e o.)
€ 815.694,58 (Euro ottocentoquindicimilaseicentonovantaquattro/58)
così distinta:

a) € 692.651,93 in dipendenza del credito a medio termine di
€ 611.915,00 sopra meglio specificato sub lett. A), di cui:

- € 611.915,00 per quota capitale;
- € 21.030,25 per quota interessi corrispettivi al tasso dello 0,70%
(cfr. art.2 contratto di mutuo del 01/04/2010);
- € 59.706,68 per interessi moratori calcolati al tasso
contrattualmente pattuito (7,27% - cfr. art. 5 contratto di
mutuo del 01/04/2010) maturati alla data del 30 settembre
2018;

b) € 123.042,65 in dipendenza del credito di esercizio di € 80.000,00
sopra meglio specificato sub lett. B), di cui:

- € 80.000,00 per sorte capitale;
- € 43.042,65 per interessi moratori calcolati al tasso
contrattualmente pattuito (12,51% - cfr. art. 6 contratto di
concessione di credito di esercizio del 20/11/2012) maturati
alla data del 30 settembre 2018;

oltre interessi moratori, dovuti come da contratti sopracitati,
dall'1 ottobre 2018 fino al soddisfo, nonché spese ed accessori tutti.

TUTTO CIO' PREMESSO

NOTIFICA

a "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Sciacca
(AG), Contrada San Marco SS 115 - C.F. 02554140844, i seguenti titoli

esecutivi:

- contratto di mutuo ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 1 aprile 2010, Rep. n.70064, registrato a Palermo l'1 aprile 2010 al n.3213/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 26 aprile 2010;
- contratto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 7 luglio 2010, Rep. n.70257, registrato a Palermo l'8 luglio 2010 al n.3417/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 3 settembre 2010;
- contratto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 9 settembre 2010, Rep. n.70319, registrato a Palermo il 10 settembre 2010 al n.6732/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 24 settembre 2010;
- contratto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 18 febbraio 2011, Rep. n.70723, registrato a Palermo il 23 febbraio 2011 al n.3363/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 25 marzo 2011;
- contratto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 7 luglio 2011, Rep. n.71029, registrato a Palermo il 13 luglio 2011 al n.13236/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 2 settembre 2011;
- contratto definitivo di mutuo con erogazione e quietanza del 29 settembre 2011, Rep. n.71145, pure ai rogiti del Notaio F. Pizzuto, registrato a Palermo il 30 settembre 2011 al n.17386/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 28 ottobre 2011;
- contratto di concessione di credito di esercizio (ai sensi della L.R.

- 12/63) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 20 novembre 2012, Rep. n.71825, registrato a Palermo il 22 novembre 2012 al n.16739/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 23 novembre 2012;
- contratto definitivo di erogazione e quietanza credito di esercizio concesso ai sensi della L.R. 12/63 ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 13 dicembre 2012, Rep. n.71857, registrato a Palermo il 14 dicembre 2012 al n.17967/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 28 dicembre 2012;

CONSEGUENTEMENTE

in forza dei predetti contratti titoli esecutivi

INTIMA E FA PRECETTO

a "LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Sciacca (AG), Contrada San Marco SS 115 - C.F. 02554140844 - in persona del legale rappresentante pro-tempore Sig. Fauci Salvatore, nato a Sciacca il 05/03/1961 e ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n.176, di pagare entro dieci giorni dalla notifica del presente atto, all'I.R.C.A.C.,
la somma complessiva di € 815.694,58 (Euro ottocentoquindicimilaseicentonvantaquattro/58) come meglio sopra specificata, oltre gli interessi ed accessori tutti maturati e maturandi dall'1 ottobre 2018 sino al soddisfo ed oltre ancora il compenso professionale per la redazione e la notifica del presente atto, determinato in € 702,00 ed ogni altra spesa successiva occorrenda fino al soddisfo.

Con espresso avvertimento che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata nei modi e termini di legge.

Inoltre,

AVVERTE

- la predetta debitrice LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA" che, ai sensi dell'articolo 480 2° co. c.p.c., può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con il creditore istante un accordo di composizione della crisi o proponendo allo stesso un piano del consumatore.

Palermo, 21 NOV. 2018

Avv. Daniela DI PISA

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Daniela Di Pisa", written over the typed name.

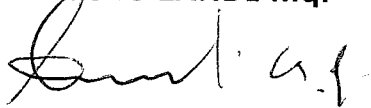
PROCURA

Delego a rappresentare e difendere l'Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione (I.R.C.A.C.) con sede in Palermo, in ogni stato e grado del giudizio, sia congiuntamente che disgiuntamente, gli Avvocati Daniela DI PISA (Codice Fiscale DPS DNL 61H59 G273W) ed Arturo TUZZOLINO (Codice Fiscale TZZ RTR 59D21 G273K) del Servizio Legale dell'Istituto conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge anche per farsi sostituire in udienza, ed eleggo domicilio in Menfi (AG) presso lo

Studio dell'Avvocato Vincenzo BATTAGLIA sito in Via Giuseppe Garibaldi, 77.

Palermo, 21 NOV. 2018

Avv. Adolfo LANDI n.q.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adolfo Landi'.

Vera la firma

Avv. Daniela DI PISA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniela Di Pisa'.

UFFICIO NOTARILE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Istante l'I.R.C.A.C., come sopra rappresentato, difeso e domiciliato, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'UNEP presso il Tribunale di Sciacca, ho notificato i suddetti:

- 1) contratto di mutuo ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 1 aprile 2010, Rep. n.70064, registrato a Palermo l'1 aprile 2010 al n.3213/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 26 aprile 2010;
- 2) contratto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 7 luglio 2010, Rep. n.70257, registrato a Palermo l'8 luglio 2010 al n.3417/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 3 settembre 2010;
- 3) contratto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) ricevuto

- dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 9 settembre 2010, Rep. n.70319, registrato a Palermo il 10 settembre 2010 al n.6732/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 24 settembre 2010;
- 4) contratto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 18 febbraio 2011, Rep. n.70723, registrato a Palermo il 23 febbraio 2011 al n.3363/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 25 marzo 2011;
- 5) contratto di erogazione di mutuo e quietanza (parziale) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 7 luglio 2011, Rep. n.71029, registrato a Palermo il 13 luglio 2011 al n.13236/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 2 settembre 2011;
- 6) contratto definitivo di mutuo con erogazione e quietanza del 29 settembre 2011, Rep. n.71145, pure ai rogiti del Notaio F. Pizzuto, registrato a Palermo il 30 settembre 2011 al n.17386/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 28 ottobre 2011;
- 7) contratto di concessione di credito di esercizio (ai sensi della L.R. 12/63) ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 20 novembre 2012, Rep. n.71825, registrato a Palermo il 22 novembre 2012 al n.16739/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 23 novembre 2012;
- 8) contratto definitivo di erogazione e quietanza credito di esercizio concesso ai sensi della L.R. 12/63 ricevuto dal Notaio Francesco PIZZUTO in data 13 dicembre 2012, Rep. n.71867, registrato a Palermo il 14 dicembre 2012 al n.17967/IT, rilasciato in forma esecutiva in data 28 dicembre 2012;



nonché copia del su esteso atto di precetto, per averne piena e legale conoscenza e per ogni effetto di legge a:

- **"LA GOCCIA D'OLIO SOCIETA' COOPERATIVA"** - C.F. 02554140844 - con sede in Sciacca (AG), Contrada San Marco SS 115, in persona del legale rappresentante pro-tempore, mediante