



**ISTITUTO REGIONALE
PER IL CREDITO
ALLA COOPERAZIONE**
Persona giuridica pubblica
Istituita con L.R. 7/2/1963 n. 12
P.IVA 00549700821

90146 Palermo – Via Ausonia 83
Telefono 091 7461200
Fax 091 7461371
e-Mail: posta@ircac.it
Sito web: www.ircac.it
PEC : ircac@pec.it

SERVIZIO LEGALE

I.R.C.A.C.
PALERMO
28/09/2021
Prot. N. U/0003947/21

- Spett.le STUDIO ARGENTO
Via Gaetano Rao n. 28
92024 CANICATTI'
diego.argo@geopec.it

OGGETTO: "VITO'S Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Camastra (AG)
C. F. e Partita IVA 01597240843 - REISCRIZIONE DI IPOTECA

ALLEGATI: nota di iscrizione di ipoteca del 28 ottobre 1999 e atto costituzione ipoteca volontaria

In relazione al contributo a fondo perduto concesso, ex L.R. n.37/78, alla "**VITO'S Società Cooperativa a responsabilità limitata**" con sede in Camastra, è stata iscritta in favore dell'Istituto, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento, la seguente ipoteca volontaria, per il montante di Lire 460.000.000, a garanzia degli obblighi di restituzione della stessa somma in caso di mancata realizzazione totale o parziale delle opere finanziate:

- ipoteca iscritta il 28 ottobre 1999 ai nn.18914/1735 in dipendenza dell'atto di costituzione di ipoteca volontaria del 27 ottobre 1999, in Notar Maria Armanno, Rep. n. 21949.

Dalle ispezioni ipotecarie richieste - tramite SISTER - all'Agenzia delle Entrate in data 16/09/2021, detta formalità ipotecaria non risulta essere stata rinnovata.

Con la presente, pertanto, si conferisce l'incarico di procedere, tempestivamente, alla reinscrizione della suddetta ipoteca, di cui si allega relativa nota di iscrizione.

Nel precisare che il relativo compenso (rif. affidamento dei servizi del 06.05.2020 - CIG n. Z6B2CE4970), Le sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico, si porgono distinti saluti.

IL COMMISSARIO AD ACTA
Dott. Giovanni Perino

ED/DDP

	MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO NOTA DI ISCRIZIONE	UFFICIO DEL TERRITORIO DI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI CONSERVATORIA DEI REGISTRI DI AGRIGENTO
---	--	---

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 28 10 1999	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 37	N. DI REGISTRO GENERALE 18914	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 1735
---	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 27 10 1999	NUMERO DEL REPERTORIO	21949
PUBBLICITÀ UFFICIALE O AUTORITÀ IMPIEDENTI	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME O DI NOMINAZIONE ARMANNO MARIA	
	SEDE PALERMO	PROVINCIA PA	Codice Fiscale RMNMRA40L64G213J

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	IPOTECA VOLONTARIA		
DERIVANTI DA	CONCESSIONE A GARANZIA DI RESTITUZIONE DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO		CODICE 100
SOMMA GARANTITA	CAPITALE	TASSO INT. ANNUO	FASSETT. NUM. IMPORTO INTERESSI
	460.000.000		
	SPESI TOTALI 460.000.000		IMPORTI VARIABILI <input type="checkbox"/>
SOMMA ISCRITTA DA AUT. MINISTRIALI AUTOMATICAMENTE <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CONDIZIONI RISOLUTIVE	<input type="checkbox"/>	DURATA AA MM GG	TERMINI DELL'IPOTECA GG MM AA
SIMPLICAZIONE CON UNICO CONTRATTO	<input type="checkbox"/>	PLENCO MACCHINARI E PERTINENZE <input type="checkbox"/>	N. TITOLI CREDITI GARANTITI

ALTRI DATI

FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERATE NEL QUADRO A	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE <small>(se diverso dal pubblico ufficiale o dall'interessato)</small>	COGNOME E NOME O DI NOMINAZIONE		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINI	5	IMPOSTA IPOTECARIA	1	ESEGUITA LA FORMALITÀ	Liquidazione GRATUITA
UNITÀ NOTARIALI	1	SOPRATASSA	1		
SOGETTI ALAVORI	1	PENA PENUNZIARIA	1		
SOGETTI CONTRO	1	BOLLO	1		
ISCRIZIONI TRIGARIZIONE		TASSA IPOTECARIA	1		
PREL. A DEBITO ART. 28		TOTALE GENERALI	1		
		OVVERO FURTO			

IL CONSERVATORE



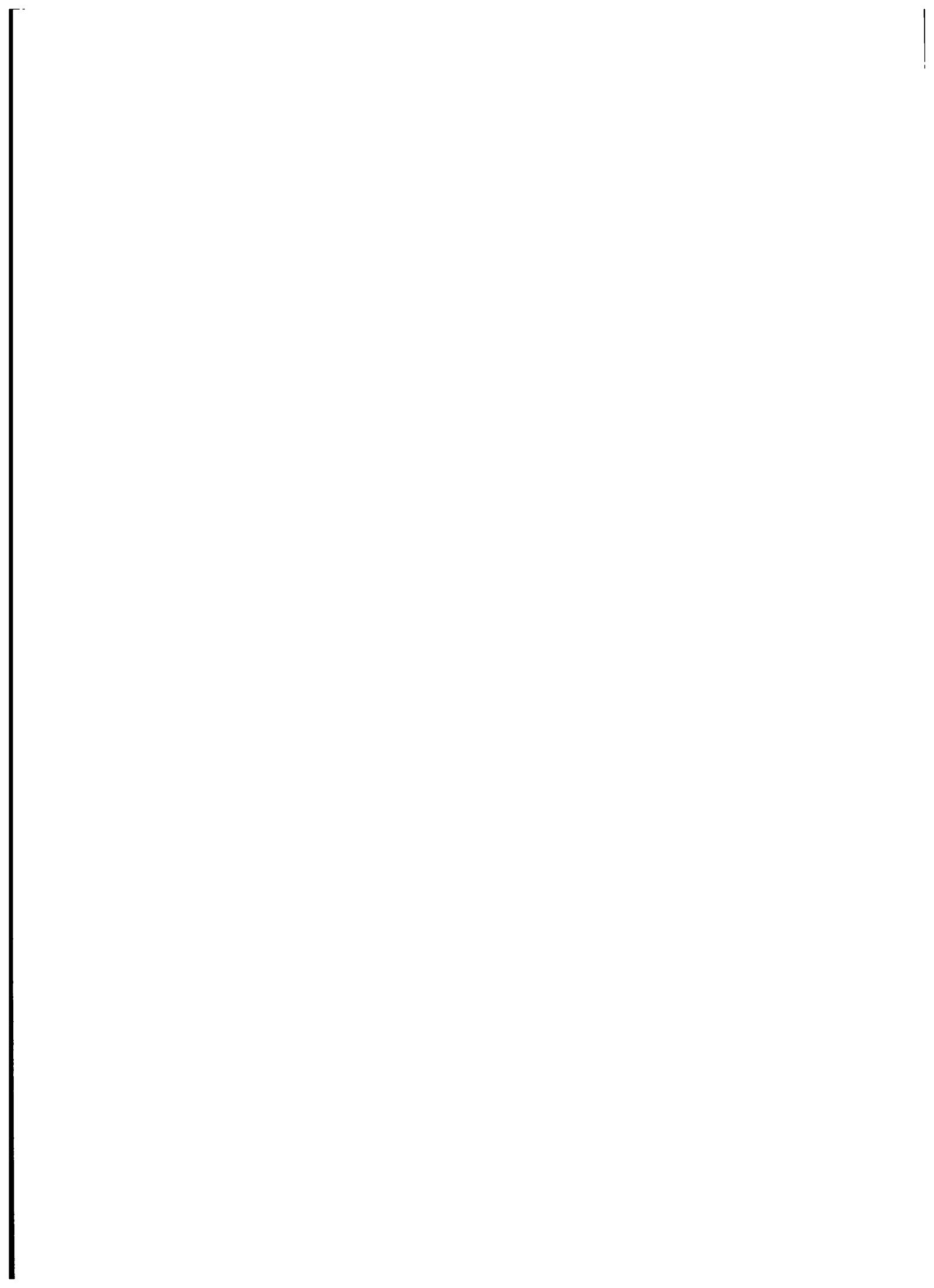
IMBRO AGRIGENTO

QUADRO B - IMMOBILI Iscr.

RMN MRA 40L64 G273J N.REP. 21949 PROG. VERS. 1 PAG. 2

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA'	UNITA'	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	NEGOZ.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMA PIU' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE		

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	LOGGIO	PARTICELLA	SUB	SUM. DEN.	ANNO
		REALMONTE	U2BG	T		1	42			
		CONTRADA RINA								
		GRUP. NAT.	ETTARI	AR	CENTHARI	M QUADRENTI	M VANI	M CUBI		
		R	6	20						
									
1	2	REALMONTE	U2BG	T		1	71			
		CONTRADA RINA								
		T	4	50						
									
1	3	REALMONTE	U2BG	T		1	72			
		CONTRADA RINA								
		T	1	76	30					
									
1	4	REALMONTE	U2BG	T		1	73			
		CONTRADA RINA								
		T	2	27	20					
									
1	5	REALMONTE	U2BG	T		1	169			
		CONTRADA RINA								
		T	1	78						
									
1	6	REALMONTE	U2BG	T		1	171			
		CONTRADA RINA								
		T		11						
									
1	7	REALMONTE	U2BG	T		1	179			
		CONTRADA RINA								
		T		4						
									
1	8	REALMONTE	U2BG	T		1	377			
		CONTRADA RINA								
		T	1	70						
									
1	9	REALMONTE	U2BG	T		1	378			
		CONTRADA RINA								
		T	1	80						
									
1	10	REALMONTE	U2BG	T		1	379			
		CONTRADA RINA								
		T	4	30						
									



Repubbliche Italiane
In nome delle Legge

Repertorio n. 21949

Raccolta n. 4497

COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventisette del mese di ottobre.

In Palermo nei locali dell'I.R.C.A.C., in via Ausonia 83.

Innanzi a me dott. Maria Armano, notaio residente in Palermo con studio in via Marchese Ugo n.56, iscritto presso il Collegio Notarile di Palermo, senza assistenza di testimoni avendovi l'infrascritto comparente, che ha i requisiti di legge espressamente rinunciato con il mio consenso.

E' presente il signor:

- FERRANTI Salvatore, nato a Campobello di Licata il 28 novembre 1953, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa "VITO'S Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Camastra, via Allegro n. 9, C.F. e P.I. 01597240843, presso la quale è domiciliato per la carica - in appresso denominata anche "Cooperativa", costituita con atto del 23.9.1986 in notar G. Saieva, registrato ad Agrigento il 6.10.86 al n. 6015, iscritta nel registro delle Imprese di Agrigento al n. 4531, ed iscritta nel Registro Prefettizio delle Cooperative della Prefettura di Agrigento - Sezione Produzione e Lavoro - giusta decreto n. 1887/3 del 10.9.1987, nonché in virtù dei poteri conferitigli con



delibera del Consiglio di Amministrazione della stessa società in data 10.10.1999, che in copia resa conforme in data odierna da me notaio, rep. n. 21946, al presente atto si allega segnata di lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Detto componente, della cui identità personale e poteri io notaio sono certo,

Premesso

- che con D.A. della Presidenza della Regione Siciliana 909/18 del 21.2.1990 e D.A. 4832/VIII del 5.8.1991, è stato approvato e finanziato in favore della Cooperativa "VITO'S Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Camastra, un progetto di attività, ai sensi della vigente legislazione regionale sull'occupazione giovanile (L.R. 37/78 e successive modifiche) e lo "Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione - I.R.C.A.C." è stato autorizzato a concedere il mutuo di lire 2.074.050.000 ed il contributo a fondo perduto di £. 2.534.950.000, ivi previsti;

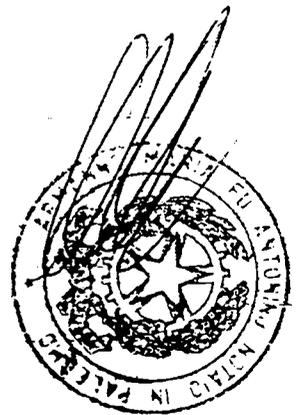
- che la Cooperativa beneficiaria, a titolo di parziale anticipazione del contributo a fondo perduto, ha chiesto all'IR-CAC l'erogazione della somma di Lire quattrocentosessantamiliardi (£. 460.000.000) di cui ai citati D.A. 909/18 e 4832/VIII;

- che a garanzia degli obblighi di restituzione della stessa somma di Lire quattrocentosessantamiliardi (£. 460.000.000) in

caso di mancata realizzazione totale o parziale delle opere nei termini previsti nei citati decreti assessoriali, dovrà essere iscritta ipoteca di primo grado sopra gli immobili facenti parte del progetto finanziato;

Tutto ciò premesso

la Cooperativa "VITO'S Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Camastra, come sopra rappresentata, a garanzia dell'obbligo di restituzione del suddetto contributo a fondo perduto di Lire quattrocentosessantamiloni (L. 460.000.000) di cui in premessa, in caso di mancata realizzazione totale o parziale delle opere finanziate nei termini previsti nei citati decreti assessoriali, nonché del puntuale ed esatto adempimento di tutte le altre obbligazioni connesse e così per il montante ipotecario di Lire quattrocentosessantamiloni (L. 460.000.000), costituisce ipoteca volontaria di primo grado a favore dello "Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione - I.R.C.A.C." Ente Economico dotato di Personalità Giuridica di Diritto Pubblico, con sede in Palermo, Via Ausonia n. 83, C.F.: 00549700821, sui seguenti immobili:
Fondo con insistente fabbricato rurale in territorio di Realmonte, contrada Rina, esteso, compresa la superficie del fabbricato rurale, ettare sei are ventiquattro e centiare cinquanta (Ha 6.24.50), confinante nell'intero con SS 115, proprietà Mira, proprietà Giacobello, proprietà Picone, proprietà Sessa e proprietà Cimino.



Riportato nel C.T. di Realmonte alla partita 4859, foglio 1,
particelle:

- 42, F.R. di are 6,20;
- 71, are 4.50, fico india, r.d. £. 3.825, r.a. £. 2.025;
- 72, ha 1.76.30, vigneto, r.d. £. 440.750 r.a. £. 132.225;
- 73, ha 2.27.20, semin. arb.r.d. £. 124.960 r.a. £. 56.800
- 169, ha 1.78.00, mandorleto, r.d. £. 133.500 r.a. £. 89.000
- 170, are 9.50, seminativo, r.d. £. 12.350 r.a. £. 2.850
- 171, are 11.00, pascolo, r.d. £. 2.750 r.a. £. 770
- 179, are 4.00, mandorleto, r.d. £. 3.000 r.a. £. 2.000
- 377, are 1.70, mandorleto, r.d. £. 1.275 r.a. £. 850
- 378, are 1.80, mandorleto, r.d. £. 1.350 r.a. £. 900
- 379, are 4.30, mandorleto, r.d. £. 3.225 r.a. £. 2.150

Acconsente pertanto la Cooperativa a che, su richiesta di chiunque, venga iscritta la corrispondente ipoteca presso l'Ufficio del Territorio di Agrigento, con esonero da qualsiasi responsabilità per il Conservatore competente.

La Cooperativa garantisce che l'immobile costituito in ipoteca è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità ed è libero da trascrizioni pregiudizievoli e da altre ipoteche ad eccezione della trascrizione in data 3.10.1997 ai nn. 16038/14477 a favore del Comune di Realmonte relativa a vincolo a parcheggio, essendole pervenuto con atto alle mie minute in data odierna, rep. 21948.

Agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Cooperativa elegge



Allegato A
al n. 219/99 Reperibilità
n. 4494 Raccolta

91

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 10 OTTOBRE 1999

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 19.30 è riunito il Consiglio di Amministrazione della "VITO's Società Cooperativa a responsabilità limitata", presso la sede sociale sita in via Allegro n. 9 a Camastra, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1) *Costituzione di ipoteca volontaria sugli immobili da acquistare da potere dei signori Sinatra Franca, Giuseppe, Guido, Kurz Traudl, Sinatra Laura e Sinatra Claudio e precisamente: fondo con insistente fabbricato rurale in territorio di Realmonte, contrada Rina, esteso, compresa la superficie del fabbricato rurale, ettari sei are ventiquattro e centiare cinquanta (Ha 6.2450). Il tutto è riportato nel C.T. di Realmonte al Foglio 1, particelle: -42 F.R. di are 6.20; -71 are 4.50; -72 ha 1.76.30; -73 ha 2.27.20; -169 ha 1.78.00; -170 are 9.50; -171 are 11.00; -179 are 4.00; -377 are 1.70; -378 are 1.80; -379 are 4.30;*

2) *Varie ed eventuali.*

Sono presenti i componenti del Consiglio di Amministrazione: Ferranti Salvatore, Sciplini Vincenzo e Busuito Matteo; è presente, in rappresentanza del Collegio Sindacale il Presidente Monachino Giuseppe, il quale viene nominato segretario della seduta; assiste senza diritto di voto il Direttore Generale della Cooperativa Cangemi Ignazio.

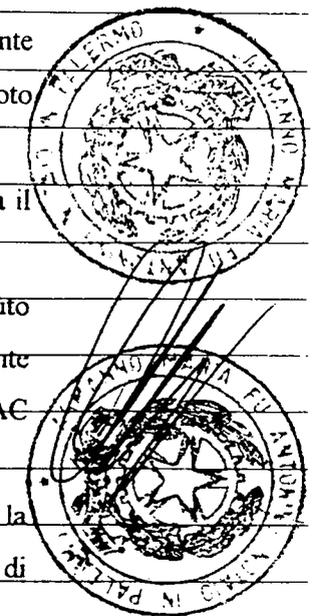
Constatata la regolarità e validità della seduta, sul primo punto all'O.d.G., il Presidente invita il Direttore a relazionare i presenti, premettendo:

- che con D.A. n.909/XVIII del 21/02/1990 e D.A. n.4832/VIII la Cooperativa ha avuto approvato e finanziato un progetto per la realizzazione di un complesso alberghiero in Realmonte C/da Rina ai sensi della L.R. 18/08/1978 n.37 e successive modifiche ed integrazioni e l'IRCAC è stato autorizzato a concedere il mutuo e il contributo ivi previsti;

- che l'IRCAC, a titolo di parziale anticipazione del contributo a fondo perduto, erogherà la somma di £.460.000.000 traendola da quella maggiore del 50% del contributo in conto capitale di cui al D.A. 909/XVIII;

- che a garanzia degli obblighi di restituzione previsti della somma di £.460.000.000, dovrà essere iscritta ipoteca sugli immobili descritti al punto 1 dell'O.d.G. che la Cooperativa acquisirà.

A chiusura della relazione del Direttore si è sviluppato un ampio dibattito concluso il quale, il Consiglio di Amministrazione, sentito il parere favorevole del Presidente del Collegio Sindacale, all'unanimità





- 1) di consentire la iscrizione di ipoteca volontaria a favore dell'IRCAC sugli immobili descritti al punto 1 dell'O.d.G. che qui si intendono ripetuti e trascritti, a garanzia degli obblighi di restituzione previsti della somma di £.460.000.000. **IPOTECA DI I° GRADO**
- 2) di dare mandato al Presidente Ferranti Salvatore di stipulare il contratto di costituzione di ipoteca volontaria per il montante di £.460.000.000 facultandolo espressamente ad assumere tutte le obbligazioni di rito, ad accettare tutte le modalità e condizioni previste, ad individuare meglio i beni da ipotecare, stabilire pattuizioni contrattuali e quant'altro opportuno e necessario per il perfezionamento delle operazioni di costituzione di ipoteca, anche se qui non espressamente specificato ed indicato, sì che al Presidente non possa attribuirsi carenza o imprecisione di poteri. Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Null'altro essendovi da deliberare la seduta viene tolta alle ore 21,30

Il Presidente

Il Segretario



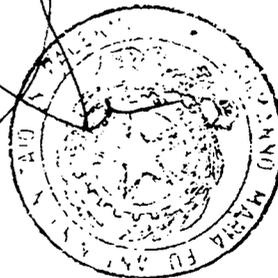
Repertorio n. 21946

Certifico io sottoscritto dott. Armano Maria, notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile di Palermo, che quanto sopra riportato è conforme alle pagine 91 e 92 del libro "Verbali del Consiglio di Amministrazione" della Società "VITO'S Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Camastra, via Allegro n. 9, libro vidimato per prima vidimazione dal Cancelliere della Pretura di Naro in data 10.12.1986, n. 658/86.

Consta di due fogli con due facciate di scrittura e quanto di questa.

Palermo, 27 ottobre 1999

Armano Maria



abili
egli
do
one
ad
iste,
ltro
eca
SSA





domicilio presso la propria sede sociale.

Imposte e spese dell'iscrizione, e della cancellazione a suo tempo, vengono assunte a carico della Cooperativa

Si obbliga la Cooperativa a presentare all'IRCAC copia del presente atto, nota di iscrizione dell'ipoteca, certificazione notarile attestante che l'immobile oggetto dell'ipoteca è di sua esclusiva proprietà e che l'ipoteca iscritta è prima in grado e senza concorrenti.

Riconosce la Cooperativa che la produzione di tali documenti è condizione per l'erogazione della somma di lire quattrocentosessantamila, quale anticipazione parziale del contributo a fondo perduto.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione ed in parte di mio pugno sopra due fogli di cui uno critto occupa cinque pagine e quanto di questa.

Questo atto è stato da me letto, con l'allegato, al comparente il quale dichiara di approvarlo.

F.to: Salvatore Ferranti n.d. - Maria Armano notaio

Registrato in Palermo il giorno 11 novembre 1999

Comandiamo a tutti gli Ufficiali giudiziari che ne siano richiesti e a chiunque spetti di mettere in esecuzione il presente titolo, al pubblico ministero di darvi assistenza e a tutti gli ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.

E' copia in conformità al suo originale spedita in forma esecutiva a richiesta dell'Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione - I.R.C.A.C. con sede in Palermo.

L'atto consta di due fogli con cinque facciate di scrittura e quanto di questa ed un allegato (A) di due fogli con tre facciate di scrittura.

Palermo, ventisei novembre millenovecentonovantanove

F.to: Maria Armano notaio

Copia conforme all'originale, con l'allegato, che si rilascia sulla esecutiva a richiesta dell'Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione - I.R.C.A.C. - con sede in Palermo.

Palermo, ventisei novembre millenovecentonovantanove

Maria Armano

