



**ISTITUTO REGIONALE
PER IL CREDITO
ALLA COOPERAZIONE**

Persona giuridica pubblica
Istituita con L.R. 7/02/1963 n. 12
Partita IVA e C.F. 00549700821

Via Ausonia, 83 – 90146 PALERMO
Telefono 091 7461111

E-Mail: posta@ircac.it
PEC: ircac@pec.it

Servizio Legale

all. n. 2

Oggetto: Rinnovazioni iscrizioni ipotecarie.
Agenzia del Territorio di RAGUSA e SIRACUSA.

tporcelli@notariato.it

- Egr. Notaio
TOMMASO PORCELLI

PALERMO

Con la presente si conferisce l'incarico di procedere ai sensi dell'art. 2850 cod. civ., al rinnovo delle ipoteche sottoelencate iscritte presso:

a) Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare - di RAGUSA:

ipoteca iscritta in data 29 Luglio 2000 ai nn. 11278/1459 (rif. Coop.va Ed. "GAIA" con sede in Ragusa).

b) Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare - di SIRACUSA:

ipoteca iscritta in data 21 Luglio 2000 ai nn. 10808/1543 (rif. Coop.va Ed. "I SENZA TETTO" con sede in Francofonte).

Spese e competenze verranno corrisposte previa produzione di fattura fiscalmente valida con allegata copia della documentazione attestante le spese sostenute, come richiesto dalla normativa fiscale, tenendo conto altresì di quanto già comunicato alla S.V. con ns. nota prot. n. 4310 del 29 Agosto 2019 relativamente alla fatturazione elettronica.

In attesa dell'invio di copie di detti rinnovi, si porgono distinti saluti.-

Il PRESIDENTE F.F.
(Avv. A. Landi)

MEB

I.R.C.A.C.
PALERMO
29/01/2020
Prot. N. U/0000560/20

Ispezione telematica

Richiedente TZZRTR

n. T 922 del 09/12/2019
Inizio ispezione 09/12/2019 05:05:59
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11278
Registro particolare n. 1459 Presentazione n. 11 del 29/07/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/2000 Numero di repertorio 44418
Notaio PORCELLI TOMMASO Codice fiscale PRC TMS 50R24 E974 X
Sede PALERMO (PA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 4.160.000.000 Tasso interesse annuo 1,55% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale £ 8.320.000.000
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H163 - RAGUSA (RG)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 1238 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 24 centiare
Indirizzo CONTRADA BEDDIO PIANETTI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE

Ispezione telematica

n. T 922 del 09/12/2019

Inizio ispezione 09/12/2019 05:05:59

Richiedente TZZRTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11278

Registro particolare n. 1459

Presentazione n. 11 del 29/07/2000

Sede	PALERMO	(PA)	
Codice fiscale	00549700821	Domicilio ipotecario eletto	PRESSO IL BANCO DI SICILIA S.P.A. - SEDE DI RAGUSA
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale	GAIA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A R.L.		
Sede	RAGUSA	(RG)	
Codice fiscale	00699980884		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLA SCADENZA CONVENUTA, LA COOPERATIVA MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A PAGARE ALL'IRCAC GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO DI RIFERIMENTO VIGENTE AL MOMENTO DELLA SCADENZA, MAGGIORATO DI QUATTRO PUNTI, DAL GIORNO DELLE SINGOLE SCADENZE A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, FERMO RESTANDO IL DIRITTO DELL'IRCAC DI RITENERE RISOLUTO IL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.7 DELL'ATTO IN OGGETTO.SI PRECISA CHE L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA ANCHE SU UN COMPLESSO SOCIALE, IN CORSO DI COSTRUZIONE SUL DESCRITTO LOTTO DI TERRENO, COMPRENDE N.26 (VENTISEI) APPARTAMENTI OLTRE GARAGES, CANTINOLE, LOCALI TECNICI E CONDOMINIALI. IL SUDETTO TERRENO DI PROPRIETA' ED IMMOBILE SONO STATI COSTITUITI IN IPOTECA CON OGNI ACCESSIONE, PERTINENZA E DIPENDENZA, PRESENTI E FUTURE, E SU TUTTO QUANTO COSTITUISCE O COSTITUIRA LORO ACCESSORIO,ANNESSO E CONNESSO O SARA INTRODOTTO, COSTRUITO O SOSTITUITO, INTENDENDOSI LA PRESENTE ELENCAZIONE PURAMENTE ESEMPLIFICATIVA E NON TASSATIVA DAL SOTTOSUOLO AL CIELO, TUTTO INCLUSO E NULLA ESCLUSO. L'IPOTECA E DA ISCRIVERSI, AI SENSI DEGLI ARTT.2822 E 2823 E DELL'ART.2810 C.C., A CURA E SPESE DELLA COOPERATIVA MUTUATARIA. AI FINI DI DETTA ISCRIZIONE L'IRCAC HA ELETTO DOMICILIO PRESSO IL BANCO DI SICILIA S.P.A. -SEDE DI RAGUSA.SI E' OBBLIGATA LA COOPERATIVA MUTUATARIA, DI NON TRASFERIRE OD IPOTECARE E, COMUNQUE, DI NON SOTTOPORRE A DIRITTI REALI DI GODIMENTO O DI GARANZIA GLI IMMOBILI DATI IN IPOTECA, SE NON PREVIO CONSENSO SCRITTO DELL'IRCAC. SI E' OBBLIGATA, INOLTRE, A NON DESTINARE GLI IMMOBILI STESSI A SCOPI DIVERSI DA QUELLI PER CUI SONO STATI COSTRUITI. SI E' OBBLIGATA, ALTRESI, A NON CEDERE IN PROPRIETA OD IN LOCAZIONEGLI ALLOGGI IPOTECATI SE NON A SOCI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE A NORMA DELLE LEGGI REGIONALI E STATALI VIGENTI E CON LE MODALITA DI CUI ALL'ART.12 DELLA L.R. 5 DICEMBRE 1977 N.95 E SEMPRE PREVIO CONSENSO SCRITTO DELL'IRCAC.

Ispezione telematica

n. T 922 del 09/12/2019

Inizio ispezione 09/12/2019 05:05:59

Richiedente TZZRTR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1459 del 29/07/2000**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 18/03/2004 Servizio di P.I. di RAGUSA
Registro particolare n. 356 Registro generale n. 5091
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

Comunicazioni

Comunicazione n. 2243 del 04/11/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 04/11/2010.
Cancellazione parziale eseguita in data 06/12/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 999 del 10/07/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 10/07/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 10/08/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 1061 del 09/12/2019
Inizio ispezione 09/12/2019 05:32:42
Richiedente TZZRTR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10808
Registro particolare n. 1543 Presentazione n. 35 del 21/07/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/03/1998 Numero di repertorio 121880
Notaio SPEDALE VITO Codice fiscale SPD VTI 47L02 H700 X
Sede PALERMO (PA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 2.229.000.000 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 4.458.000.000
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 409 del 28/03/1998
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D768 - FRANCOFONTE (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 1365 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA FONTANAVITE N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D768 - FRANCOFONTE (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 173/A Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 1061 del 09/12/2019

Inizio ispezione 09/12/2019 05:32:42

Richiedente TZZRTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10808

 Registro particolare n. 1543 *Presentazione n. 35 del 21/07/2000*
Immobile n. 2

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	1370	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA FONTANAVITE			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	175/A	Subalterno	-

Immobile n. 3

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	1386	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA FONTANAVITE			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	242/B	Subalterno	-

Immobile n. 4

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	1368	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA FONTANAVITE			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	174/B	Subalterno	-

Immobile n. 5

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	1354	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA FONTANAVITE			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 1061 del 09/12/2019

Inizio ispezione 09/12/2019 05:32:42

Richiedente TZZRTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10808

Registro particolare n. 1543

Presentazione n. 35 del 21/07/2000

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	419/B	Subalterno	-

Immobile n. 6

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	1346	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA FONTANAVITE			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	244/F	Subalterno	-

Immobile n. 7

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	1376	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA FONTANAVITE			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	177/B	Subalterno	-

Immobile n. 8

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	317	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA FONTANAVITE			N. civico -

Immobile n. 9

Comune	D768 - FRANCOFONTE	(SR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	1351	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA FONTANAVITE			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 1061 del 09/12/2019

Inizio ispezione 09/12/2019 05:32:42

Richiedente TZZRTR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10808

Registro particolare n. 1543

Presentazione n. 35 del 21/07/2000

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D768 - FRANCOFONTE (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 318/A Subalterno -

Immobile n. 10

Comune D768 - FRANCOFONTE (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 1374 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA FONTANAVITE N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D768 - FRANCOFONTE (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 176/B Subalterno -

Immobile n. 11

Comune D768 - FRANCOFONTE (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 1343 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA FONTANAVITE N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D768 - FRANCOFONTE (SR)
Catasto TERRENI
Foglio 26 Particella 244/C Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE I.
R.C.A.C.
Sede PALERMO (PA)
Codice fiscale 00549700821 Domicilio ipotecario eletto BANCO DI SICILIA S.P.A.
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

	n. T 1061 del 09/12/2019
	Inizio ispezione 09/12/2019 05:32:42
Richiedente TZZRTR	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	10808		
Registro particolare n.	1543	Presentazione n. 35	del 21/07/2000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale I SENZA TETTO COOP. EDILIZIA A R.L.
Sede FRANCOFONTE (SR)
Codice fiscale 00759240898
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE VIENE EFFETTUATA IN RIPETIZIONE DI QUELLA GIA PUBBLICATA IN DATA 28 MARZO 1998, AI NN. 3837/409, SU RICHIESTA DELL'I.R.C.A.C., IN FORZA DELLO STESSO TITOLO (CONTRATTO DI MUTUO DEL 23 MARZO 1998, NOTAIO SPEDALE VITO, REPERTORIO N. 121880), ESSENDOSI VERIFICATA LA CONDIZIONE SOSPENSIVA CONSISTENTE NELL'ACQUISIZIONE DEFINITIVA A FAVORE DEL COMUNE DI FRANCOFONTE (ORDINANZA N. 108 DEL 16 NOVEMBRE 1999) DELLE AREE OGGETTO DELLA CONVENZIONE PREVISTA ALL'ART. 35 DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N. 865 E GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA SOCIETA "I SENZA TETTO SOC. COOP. EDILIZIA A R.L.", IL TUTTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE CONVENZIONI STIPULATE TRA I PREDETTI SOGGETTI CON ROGITO 19 LUGLIO 1995, NOTAIO LA CIURA DA FRANCOFONTE, REPERTORIO N. 5621, TRASCRITTO IL 10 AGOSTO 1995 AI NN. 11630/8652 E SUCCESSIVO ATTO INTEGRATIVO DELL'11 LUGLIO 2000, REPERTORIO 10068, OVE E STATO CONFERMATO CHE L'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA COOPERATIVA HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 5.902 ED E CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI FRANCOFONTE ALLA PARTITA 1, FOGLIO 26, PARTICELLA 1413, A SEGUITO DI DENUNCIA DI CAMBIAMENTO PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI SIRACUSA IN DATA 1 FEBBRAIO 2000 N. 133, CON CUI LE ORIGINARIE PARTICELLE VENIVANO FUSE NELL'UNICA PARTICELLA 1413 DI MQ. 5.924, SUCCESSIVAMENTE RIFRAZIONATA (CON TIPO N. 929/2000) ED IDENTIFICATA NELLA PARTICELLA 1413 (EX1413/A) DI MQ. 5.902.

Ispezione telematica

n. T 1061 del 09/12/2019

Inizio ispezione 09/12/2019 05:32:42

Richiedente TZZRTR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1543 del 21/07/2000

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2002 Servizio di P.I. di SIRACUSA
Registro particolare n. 145 Registro generale n. 1317
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*